

DELIBERAZIONE N° 284 del 05/03/2026

Struttura proponente: U.O.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE BENI E SERVIZI	Proposta n. 321 del 24/02/2026								
Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione della postazione di via Marsala alla società Dussmann Service, alle stesse condizioni organizzative ed economiche della gara regionale fino al 30/09/2026 salvo minor tempo di aggiudicazione della nuova gara regionale in corso. L'estensore: Patrizia D'Erasmus Il presente provvedimento è composto da n. 6 pagine di cui n. 0 di allegati									
Parere del Direttore Amministrativo									
Paola Longo: Favorevole <i>Firma Paola Longo</i> <i>Data 02/03/2026</i>									
Parere del Direttore Sanitario									
Simona Ursino: Favorevole <i>Firma Simona Ursino</i> <i>Data 03/03/2026</i>									
Il Direttore Generale									
Narciso Mostarda <i>Firma Narciso Mostarda</i> <i>Data 05/03/2026</i>									
Compilato dalla U.O.C. Proponente									
Comporta impegno di spesa come da tabelle sottostanti: Ufficio Ordinante: DGDSSI99900SU002 U.O.C. SERVIZIO INFERMIERISTICO TECNICO AZIENDALE (SITA) CIG: BA905D893C									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Conto</th> <th style="width: 15%;">Importo</th> <th style="width: 15%;">Anno</th> <th style="width: 20%;">Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>502020102000 - PULIZIA</td> <td style="text-align: center;">8.940,16</td> <td style="text-align: center;">2026</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Conto	Importo	Anno	Note	502020102000 - PULIZIA	8.940,16	2026	
Conto	Importo	Anno	Note						
502020102000 - PULIZIA	8.940,16	2026							
<i>Firma Aleandro Munno</i> <i>Data 25/02/2026</i>									

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Patrizia D'Erasmus

Data 24/02/2026

Firma del Dirigente Aleandro Munno

Data 25/02/2026

A cura della U.O.C. Contabilità e Bilancio

Non comporta scostamento Budget annuale

Sub. Autorizzazione n. 1 - 45 /2026 SITA

Note DELIBERA1217/2025

Firma Gianfranco Ventura

Data 25/02/2026

DELIBERAZIONE N. DEL

Il Direttore della U.O.C. Acquisizione Gestione Beni e Servizi relaziona al Direttore Generale e propone il seguente schema di deliberazione:

VISTA la Legge Regionale n. 9/2004, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria ARES 118;

VISTO il D. Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 9 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni che legittimano e dispongono l'attivazione di processi di collaborazione integrata tra le Regioni, le AA.SS.LL. e le Università;

VISTO l'Atto aziendale dell'Ares 118, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 2376 del 19.03.2025 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 27.03.2025, n. 176, pubblicata sul BURL n. 26 del 1.04.2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023;

PREMESSO che la Direzione Regionale Centrale Acquisti per il servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, in esito ad aggiudicazione della gara di rilievo comunitario a procedura aperta di cui alla determinazione G12026 del 16.10.2020, ha stipulato apposite Convenzioni per un periodo di affidamento pari a 60 mesi;

che ARES 118 ha stipulato in data 25/02/2025 un contratto di comodato d'uso con Grandi Stazioni Rail SPA per l'acquisizione della postazione di via Marsala presso la Stazione Termini;

che con deliberazione n. 449 del 22/05/2025 è stato affidato il servizio di pulizia e sanificazione per la postazione Ares 118 di via Marsala di mq 285 interni e mq 61 di area esterna alla società Dussmann Service srl aggiudicataria del Lotto 3 (Policlinico Umberto I) della gara comunitaria regionale di cui alla determinazione G12026 del 16.10.2020 alle stesse condizioni organizzative ed economiche della gara regionale con scadenza al 31/01/2026;

RITENUTO che è tuttora in corso una nuova Gara Regionale per il servizio di pulizia e sanificazione e pertanto non è possibile aderire ad una Convenzione Centralizzata;

CONSIDERATA la necessità di continuare ad assicurare il servizio di pulizia e sanificazione della postazione di via Marsala al fine di per garantire condizioni igienico - sanitarie adeguate nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che pertanto si è proceduto a richiedere la disponibilità alla Società Dusmann a garantire la continuità del servizio di pulizia fino al 30/09/2026, data di scadenza della Convenzione Regionale salvo minor tempo di aggiudicazione della gara regionale in corso ed inoltre sotto la condizione risolutiva espressa della vigenza del già menzionato contratto di comodato d'uso. Specificatamente, in caso di scioglimento del contratto di comodato d'uso della postazione Marsala il servizio di pulizia e sanificazione si intenderà risolto;

che con mail prot. 5835 del 23.02.2026 la suddetta impresa ha confermato la disponibilità alle stesse condizioni della Convenzione regionale;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione della postazione di via Marsala di mq 285 interni e mq 61 di area esterna alla società Dusmann Service srl aggiudicataria del Lotto 3 (Policlinico Umberto I) della gara comunitaria regionale di cui alla determinazione G12026 del 16.10.2020 alle stesse condizioni organizzative ed economiche della gara regionale al canone complessivo mensile di € 916,00 iva esclusa, per l'importo complessivo pari a € 7.328,00 iva esclusa pari a € 8.940,16 iva inclusa fino al 30/09/2026 salvo minor tempo di aggiudicazione della gara regionale in corso ed inoltre sotto la condizione risolutiva espressa circa la vigenza del già menzionato contratto di comodato d'uso avvalendosi della piattaforma telematica ST.EL.LA della Regione Lazio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto esposto in narrativa si propone al Direttore Generale:

- di procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione della postazione di via Marsala di mq 285 interni e mq 61 di area esterna alla società Dusmann Service srl aggiudicataria del Lotto 3 (Policlinico Umberto I) della gara comunitaria regionale di cui alla determinazione G12026 del 16.10.2020 alle stesse condizioni organizzative ed economiche della gara regionale al canone complessivo mensile di € 916,00 iva esclusa, per l'importo complessivo pari a € 7.328,00 iva esclusa pari a € 8.940,16 iva inclusa fino al 30/09/2026 salvo minor tempo di aggiudicazione della gara regionale in corso e sotto la condizione risolutiva espressa circa la vigenza del contratto di comodato d'uso della suddetta postazione;
- di nominare quale Rup della presente procedura la dr.ssa Patrizia D'Erasmus;
- di nominare quale DEC del servizio la Dott.ssa Chiara Ballerini - UOC SITA, con compiti di vigilanza e controllo sulla regolare esecuzione del servizio;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore dell'UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D. Lvo. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria

effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge n.241/90 come modificato dalla legge 15/05.

IL DIRETTORE UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi

Dr. Aleandro Munno _____

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alle Deliberazioni ARES 118 n. 1 del 1 luglio 2024, di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00105 del 27.06.2024 "Variazione della sede di assegnazione del Direttore Generale Narciso Mostarda in applicazione dell'art. 1 comma 4 del controllo di prestazione d'opera intellettuale firmato in data 29 ottobre 2021", vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Acquisizione Beni e Servizi;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

- di procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023, all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione della postazione di via Marsala di mq 285 interni e mq 61 di area esterna alla società Dussmann Service srl aggiudicataria del Lotto 3 (Policlinico Umberto I) della gara comunitaria regionale di cui alla determinazione G12026 del 16.10.2020 alle stesse condizioni organizzative ed economiche della gara regionale al canone complessivo mensile di € 916,00 iva esclusa, per l'importo complessivo pari a € 7.328,00 iva esclusa pari a € 8.940,16 iva inclusa fino al 30/09/2026 salvo minor tempo di aggiudicazione della gara regionale in corso e sotto la condizione risolutiva espressa circa la vigenza del contratto di comodato d'uso della suddetta postazione;
- di nominare quale Rup della presente procedura la dr.ssa Patrizia D'Erasmus;
- di nominare quale DEC del servizio la Dott.ssa Chiara Ballerini - UOC SITA, con compiti di vigilanza e controllo sulla regolare esecuzione del servizio;

La presente deliberazione è composta di n. pagine di cui n. in allegato.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Narciso Mostarda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione N° **284** del **05/03/2026**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **05/03/2026** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale www.ares118.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

Il direttore UOC Affari Generali (o suo sostituto)

Fulvia Casati

(Firmato digitalmente)